

PRESSEMITTEILUNG

Rückblick und Ausblick der Paribus Capital GmbH

Paribus Capital steigert Platzierungsvolumen 2011 um rund 50 Prozent

- **Eigenkapital für geschlossene Fonds in Höhe von rund 65 Millionen Euro platziert**
- **Neuer Deutschland-Immobilienfonds in der Pipeline**

Das Hamburger Emissionshaus Paribus Capital platzierte im Geschäftsjahr 2011 Eigenkapital in Höhe von rund 65 Millionen Euro. Entgegen dem Branchentrend konnte das Unternehmen sein Platzierungsvolumen gegenüber dem Vorjahr deutlich steigern. Bis heute hat Paribus Capital Beteiligungen mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund 500 Millionen Euro initiiert.

Hamburg, 9. Januar 2012 – Die Paribus Capital GmbH (Paribus Capital) freut sich über ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2011. Auch wenn das zu Jahresanfang verkündete Ziel nicht ganz erreicht wurde, ist das Hamburger Emissionshauses zufrieden. Im insgesamt schwachen Marktumfeld für geschlossene Beteiligungen konnte mit einem Platzierungsvolumen von 65 Millionen Euro ein hervorragendes Ergebnis erzielt werden. Paribus Capital hat erneut Beteiligungsmodelle konzipiert und angeboten, welche die Bedürfnisse und Erwartungen der sachwertorientierten und risikobewussten Anleger voll erfüllen. Dem Hamburger Emissionshaus ist es gelungen, unternehmerisch kalkulierte und nachhaltig ertragsorientierte Produkte für einen immer anspruchsvolleren Kapitalmarkt zu entwickeln. Jeder einzelne Fonds der Paribus Capital zeichnet sich dabei durch Besonderheiten wie Assetklasse, spezielle Sicherheitsaspekte oder auch Kalkulationsreserven aus.

Aufgrund der gut gefüllten Produktpipeline mit überzeugenden Konzepten ist Thomas Böcher, Geschäftsführer des Hamburger Emissionshauses – trotz der anhaltenden Marktschwäche – auch für 2012 optimistisch: „Wir starten mit einer überraschend großen Nachfrage auf unseren neuen Immobilienfonds, das Paribus Hochschulportfolio Bayern, in das neue Jahr. Gleichzeitig nimmt unser Paribus Rail Portfolio II immer mehr Fahrt auf, denn auch zwischen den Jahren war die Platzierung ungebrochen. Zudem konnten wir für 2012 weitere Vertriebs- und Bankpartner für das Produkt begeistern. Die Vorteile von Paribus Capital sind klare und nachvollziehbare Produktideen und eine saubere, konservative Kalkulation. Erfahrung, die sich auszahlt.“

Rückblick 2011: Ein neuer Fonds, eine Kapitalerhöhung, zwei Schließungen

Bereits im April konnte der geschlossene Immobilienfonds Paribus BSH Bosch und Siemens Hausgeräte Verwaltungs- und Forschungszentrum Berlin (Renditefonds XVI) nach nur vier Monaten Platzierungszeit erfolgreich geschlossen werden. Im Juni startete der Immobilienfonds Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ (Renditefonds XVII), der erneut das bewährte Sicherheitskonzept von Paribus Capital umsetzt. Der Immobilienfonds zeichnet sich durch einen 25-jährigen Mietvertrag mit einem kommunalen Mieter aus.

Auch der Bereich der Eisenbahnfonds trug zur guten Geschäftsentwicklung bei. Um weiteren Anlegern die Chance zu geben, in das zukunftsweisende Segment zu investieren, hat Paribus Capital im November beschlossen, das Eigenkapital des Paribus Rail Portfolios II (Renditefonds XV) um 20 Millionen Euro zu erhöhen. Der Fonds investiert wie sein Vorgänger in ein Portfolio aus mehreren Lokomotiven.

Ausblick 2012: Weitere Lokomotiven und ein neuer Deutschland-Immobilienfonds

Paribus Capital wird auch im kommenden Jahr seiner Linie treu bleiben und unternehmerisch orientierte Fonds mit attraktiven Zukunftsperspektiven initiieren. Neben dem Paribus Büro- und Verwaltungsgebäude „Kreisverwaltung Pinneberg“ ist weiterhin das Paribus Rail Portfolio II in der Platzierung. Der hohe Investitionsstand von 28,6 Millionen Euro ermöglicht bereits ein gut strukturiertes Portfolio, das durch die Kapitalerhöhung noch weiter diversifiziert werden kann. Nach Ausplatzerung wird die Reihe der Paribus Rail Portfolios mit einem weiteren Fonds fortgesetzt.

Darüber hinaus plant das Emissionshaus, bereits im Januar den Prospekt für einen neuen Immobilienfonds bei der Finanzaufsicht Bafin einzureichen. „Anleger können mit unserer neuen Beteiligung in die Immobilienkomplexe der Hochschulen Bamberg und Coburg investieren. Auch bei diesem Fonds – dem Paribus Hochschulportfolio Bayern – gibt es mit dem Freistaat Bayern wieder einen langfristigen, staatlichen Mieter für die Fondsobjekte, der die Objekte zu rund 90 % angemietet hat. Nach derzeitigem Konzeptionsstand werden bei einer Laufzeit von 12,5 Jahren prognostizierte Auszahlungen vor Steuern von voraussichtlich 6,0 % auf 6,5 % steigend dargestellt werden können“, verrät Joachim Schmarbeck, Geschäftsführer bei Paribus Capital für Produktentwicklung und Konzeption, vorab.

Marktsituation fordert Produktgeber und Vertrieb

Auch im Jahr 2012 wird sich nach Ansicht von Paribus Capital das Auf und Ab an den Finanz- und Wirtschaftsmärkten fortsetzen, was Herausforderung und Verantwortung zugleich für Produktgeber und Vertrieb bedeutet. Der Initiator versteht geschlossene Fonds als beratungsintensive Kapitalanlagen, die nicht für jeden Anleger geeignet sind. Es braucht daher auf der einen Seite aufgeklärte und qualitätsbewusste Berater für informierte Anleger, die die Risiken und Chancen eines geschlossenen Fonds kennen und schätzen. Auf der anderen Seite ist der Initiator mehr denn je gefordert. Paribus Capital wird weiterhin die Märkte mit Sorgfalt und Weitsicht beobachten und aussichtsreiche Projekte mit seinen langjährig erfahrenen Mitarbeitern in rentablen Fonds umsetzen.

Über Paribus Capital

Die Paribus Capital GmbH mit Sitz in Hamburg ist ein unabhängiges Emissions- und Investmenthaus. Paribus Capital konzipiert renditestarke Kapitalanlagen mit unternehmerischen Ideen in den Assetklassen Immobilien, Eisenbahnlogistik und Seeschifffahrt und realisiert hiermit für den Anleger chancenreiche Investments mit einem ausgewogenen Rendite-Risiko-Profil. Seit seinem Bestehen hat das Unternehmen ein Gesamtinvestitionsvolumen von rund 500 Millionen Euro erfolgreich initiiert.

Presseanfragen:

Unternehmens- und Produktinformationen: Thomas Böcher, Geschäftsführer
Paribus Capital GmbH, Palmaille 33. 22767 Hamburg
Tel: 040 / 88 88 00 6-12. Fax: 040 / 88 88 00 6-99. E-Mail: thomas.boecher@paribus.eu

Jörg Brans • public imaging Finanz PR & Vertriebs GmbH • Goldbekplatz 3 • D-22303 Hamburg •
www.publicimaging.de • Tel.: 040 / 40 19 99-31 • Fax: 040 / 40 19 99-10 • brans@publicimaging.de